

COSA BISOGNA PORTARE

1. a) Il saldo corrispondente all'importo fissato all'udienza di aggiudicazione meno il 10% per cauzione d'asta dovrà essere versato entro 60 gg. Curatore fallimentare oppure bonifico sul c/c indicato dal curatore

b) Il 15% dell'importo dell'aggiudicazione per spese da versare al curatore fallimentare con separato assegno oppure bonifico sul c/c indicato dal curatore

2. Comunicare il numero IBAN sul quale effettuare il bonifico dell'importo delle spese non utilizzato (***senza questo codice non è possibile effettuare alcun bonifico da parte del curatore***)

3. Entro 60 gg. depositare **segunte documentazione** assieme al documento che comprova il versamento sul conto sopra indicato:

a) Marche da bollo:

1 x 14,62 Euro per atti giudiziari solo se si tratta di acquisto di p.m. o p.ed.

b) Se coniugato:

estratto registri atti di matrimonio

Se l'acquirente è in regime di comunione dei beni e non vuole che il coniuge diventi intestatario dell'immobile comprato, deve venire il giorno di deposito del saldo con il coniuge, il quale dichiarerà d'innanzi al Cancelliere, di essere d'accordo che l'immobile venga intestato solamente all'acquirente.

c) Se separato:

estratto registri atti di matrimonio dove risulta l'annotazione della sentenza di separazione. Qualora la sentenza non fosse annotata copia autentica della sentenza di separazione.

d) Se solo o divorziato:

certificato di stato libero

e) estratto catastale dell'immobile appena comprato

f) ricevuta di pagamento dei diritti catastali presso qualsiasi ufficio del catasto

(attualmente pari ad Euro 35) SOLO IN CASO DI ACQUISTO DI UNA p.ed./p.m.

g) se ha diritto all'agevolazione prima casa oppure agevolazione per la piccola proprietà contadina, ricordarsi di dirlo al momento del deposito dei documenti!

h) Se società:

certificato di iscrizione (con valore di certificazione) della Camera di Commercio

WAS MUSS MAN MITBRINGEN

1. a) Der Restbetrag, d.h. der Betrag des Zuschlags minus die 10%, die Sie für die Kautions hinterlegt haben, muss innerhalb 60 Tagen mittels Scheck oder Banküberweisung dem Masseverwalter gezahlt werden.
b) 15 % des Zuschlages für Spesen mittels Scheck oder Banküberweisung dem Masseverwalter gezahlt werden.

2. Die IBAN Kennziffer mitteilen, auf die der Betrag der nicht verwendeten Spesen überwiesen werden soll. **(ohne dieser Kennziffer kann der Masseverwalter keine Überweisungen durchführen).**

3. Innerhalb von 60 Tagen müssen **folgende Unterlagen** gemeinsam mit dem Beleg der Einzahlungen auf die oben angeführten Konten, hinterlegt werden:
 - a) Eine Stempelmarke von 14,62 Euro für Gerichtsakten nur bei Erwerb eines mA oder Bp
 - b) Wenn verheiratet**
Auszug aus dem Trauungsregister
Wenn der Käufer in Gütergemeinschaft ist, und den Ehepartner von der Gemeinschaft ausschließen will, muss er am Tag der Hinterlegung der nötigen Dokumentation gemeinsam mit dem Ehepartner kommen, der vor dem Kanzleileiter sein Einverständnis geben muss.
 - c) Wenn getrennt**
Auszug aus dem Trauungsregister, mit der Anmerkung des Trennungsurteiles. Sollte das Urteil nicht angemerkt sein, dann beglaubigte Abschrift des Trennungsurteiles
 - d) Wenn frei stehend oder geschieden:**
Bescheinigung über den freien Stand
 - e) Katasterauszug von der erworbenen Liegenschaft**
 - f) Zahlungsbestätigung der Katastergebühren für die Katastermeldung (beträgt 35 Euro) NUR BEI ERWERB EINER B.p./M.a.**
 - g) Wenn der Käufer Anrecht auf Ermäßigung** für Erstwohnung oder für den kleinbäuerlichen Grundbesitz hat, dies dem Kanzleileiter am Tag der Hinterlegung der Dokumentation mitteilen.
 - h) Wenn Gesellschaft:**
Auszug aus dem Handelsregister (mit Bescheinigungskraft).